

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อมให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีระบบระบายน้ำที่เป็นราง gutter รอบแนวของโครงการและมีตะแกรงปิดป้องกันขยะตกลงไป รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2. ทรัพยากรดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน บริเวณริมรางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีทันที 2) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันพบกำแพงดินมีสภาพดี ไม่เกิดการทรุดตัว หรือมีรอยร้าวเกิดขึ้นบริเวณกำแพงดินโดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	- -	รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจาก โครงการ 2) จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษ ได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็ว ที่สุด 3) หากมีงบประมาณอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุด มีดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติม ในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้แต่แรกไม่ย่นต้น เช่น สะตอ มะพร้าว ต้นปัด ต้นไทร รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ ช่วยดูดซับมลพิษ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มี ต้นไม้บางส่วนตาย โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกทดแทน - บริเวณที่มีเงาบัง และเกิดจุดมืดได้แก่ ทางเดินตึก A, J, B และ C ซึ่งทางโครงการได้มีการติดตั้ง landscape เพิ่ม แสงสว่างในจุดดังกล่าว	- - -	รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดิน
1.4. เสียงและการสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับที่พักอาศัยใน โครงการข้างเคียงและชุมชน	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อให้เกิดเสียงรบกวน โดย การจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามนโยบาย อีกทั้งจัดทำโครงสร้างเป็นผนังอิฐ บล็อก 2 ชั้น เพื่อกันเสียง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยคนอื่น หากมีการจัดงานรื่นเริง ภายในโครงการ สถานที่จัดงานก็จะแยกออกจากตึกพัก อาศัย และในส่วนของห้องประชุมและห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้ามีการ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียง	-	รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการ ปฏิบัติตัวสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงไตรมาส	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5. ทรัพยากรน้ำ 1) ทรัพยากรน้ำที่มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงนอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและตรวจสอบระบบเส้นท่อไม่รั่วซึม น้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือโดยที่ยังไม่ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ ติดไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน ห้องพักแขก และบริเวณอ่างล้างมือของครัว ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา มีรายงานตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ รายงาน ทส.1 ทส.2 ตรวจสอบระบบเส้นท่อตรวจวัดโดยการเดินตรวจงานเป็นประจำตรวจสอบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาเรื่องระบบเส้นท่อร์ั่วและทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และสเปรย์เข้าได้ตกเพื่อลดอากาศร้อนบริเวณใต้ถุน	- -	รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ 1) ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้การทำกาส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีเร่งหรือให้รับดำเนินการติดตามต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง 2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อจากเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้ทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีเร่งหรือให้รับดำเนินการติดตามเอกชนรายอื่นไว้สำรอง - โครงการติดตั้งปั๊มแรงดันให้ประหยัลดน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีการรณรงค์นำผ้าขนหนูกลับมาใช้ซ้ำ เช่น หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวก็ให้นำไปใส่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ น้ำใช้ผ่านระบบกรองน้ำทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ กับ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด	- - - -	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เติมนานา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เติมนานา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยการดักไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พิกุลผลอยรวม 5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนตลอดการเปิดดำเนินการ 6) จ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยการดักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พิกุลผลอยรวม - จัดได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีหัวหน้าช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเอง และหาการะบบ มีปัญหาจะขอคำแนะนำจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส เพื่อหาแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และควบคุมให้มีประสิทธิภาพ	- - -	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบลบคอนกรีต/มูลฝอย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 7) จัดจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8) ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 9) ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ต้นจากสระว่ายน้ำนำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่งปกติทุกๆ 1สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เช่น ท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อปรับเปลี่ยนหากอุปกรณ์ในส่วนนั้นชำรุด เสียหาย - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบการระบายกลับ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเส้นท่อ และหากตรวจพบการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน หรือความรำคาญใจแก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุก วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบน้ำต้นจากสระว่ายน้ำ โดยมีการดูแลระบบกรอง และโครงการได้ ใช้การผลิตคลอรีนจากระบบเกลือแทนการใช้คลอรีนเข้มข้นเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยกว่า - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่เสมอทุกๆ 1สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนจึงได้มีการดูแลทำความสะอาดขึ้น 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - -	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) รั้วผนังกันน้ำที่ใช้ภายในโครงการอย่างประชิดเพื่อลดปริมาณน้ำที่จะเกิดขึ้น 2) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ใน ซึ่งเตรียมไว้ 2 บ่อมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บ 135 ลบ.ม./บ่อ มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด -1.50 ถึง -3.00 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำที่เกิดในพื้นที่โครงการทั้ง 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคาร B ถึงอาคาร E และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 1 ปริมาตร 228 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) สำหรับจุดที่ 2 บริเวณอาคาร A, อาคาร F, อาคาร I และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 2 ปริมาตร 192 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเชิญชวนให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการร่วมกันประหยัดน้ำ - โครงการไม่มีบ่อน้ำ แต่ได้จัดทำ บ่อ Man Hole เป็นบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนดินทรายภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ด้วยอัตรา 0.0011 ลบ.ม./วินาที - ในช่วงฤดูฝน ช่วงฝนตก จะระบายน้ำในพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณด้วยอัตรารวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำ 0.0411 ลบ.ม./วินาทีส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อหน้าทั้ง 2 ด้วยอัตราสุบรวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราระบายน้ำ 0.0411 ลบ.ม./วินาที (อัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.1038 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน้าทั้งนี้ที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 4) ให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเงิน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้รับน้ำฝนจากคาตาฟ้า โดยมีท่อส่งน้ำซึ่งฝังในผนังเพื่อส่งน้ำมารวมยังถังเก็บน้ำดิบของโครงการ - โครงการมีพนักงานทำงานทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยกวาดเศษขยะที่ค้างอยู่บนตะแกรง แล้วดูระดับตะกอน ของดินในบ่อ หากมีมากเกินไปก็จะมีการขุดลอก เพื่อไม่ให้ เกิดการอุดตัน และทำให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับภาระการประเมิณหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- - -	รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ยูเก้ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ยูเก้ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่างๆ ทุกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักแต่ละห้องจำนวน 148 ห้องพักมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 6 ลิตรไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 12 ลิตร - บาร์, สำนักงาน, ล็อบบี้ ของอาคาร A มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง และถึงรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ไว้ตรงสำนักงาน และบริเวณล็อบบี้ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 200 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยกระจายรอบโครงการ พบภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มิดชิด และแข็งแรง โดยจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรับมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการกำหนดให้ห้องพักแต่ละห้อง มีถังขยะแห้งภายในห้องพักขนาด 6 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณห้องน้ำและห้องพัก ส่วนขยะเปียก (เศษอาหาร) ที่ผู้เข้าพักทิ้ง จะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บหลังจากที่ส่งประมาณ 2 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าล็อบบี้ และมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในถังพักมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ - รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - หอ้งน้ำพนักงาน ห้องครัวพนักงาน (Canteen) และ หอ้งน้ำรวมขายหญิงของพนักงานอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 640ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ - หอ้งน้ำห้องประชุมอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำย่อยแต่ละห้องทั้งห้องน้ำชายและหญิง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ และบริเวณห้องเก็บของ (Pantry	- โครงการกำหนดให้ห้องครัวพนักงานมีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง/ ถังขยะแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และห้องน้ำพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 5 ลิตรใน ห้องน้ำ /ถังขยะ แห้งขนาด 100 ลิตรไว้บริเวณข้าง กระจก - โครงการกำหนดให้ห้องน้ำในห้องประชุมอาคาร B มีถัง ขยะ 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณข้างกระจก และ ภายในห้องน้ำแต่ละห้อง และห้องเก็บของมีถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องเก็บของไม่มีถังขยะ	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องครัว อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วันจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังถึงความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 400 ลิตร - ห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถังภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถังตรงข้างกระจกของห้องน้ำตามบริเวณโถงทางเดิน ทำการวางถังรองรับมูลฝอย แสตนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการกำหนดให้ห้องครัว มีถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ห้องน้ำรวมพนักงาน อาคาร C โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องน้ำ และขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ รวมไปถึงถังถังมูลฝอยสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร/ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป เพียงพอต่อปริมาณขยะภายในห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุ 14-60 ลบ.ม.ตามที่ได้ออกแบบไว้อยู่ใกล้กับอาคาร E เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุด หรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4) จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- ห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาด 30 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ประมาณ 15 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ประมาณ 15 ลบ.ม.และมีห้องขยะรีไซเคิล ประมาณ 20 ลบ.ม. - โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร บาร์ ในส่วนของ สำนักงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวม เพื่อรอหน่วยงานของเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จจับคู่ตะกอน/มูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอย รวมทั้งทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานเอกชน เพื่อให้ที่พักรวมมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ 8) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการจัดให้พนักงานรวมรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรอรอบมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผูกมัด หรือผูกมัด จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที - โครงการจัดให้ส้วมเป็นตู้รับผลิตขอในการทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากการขนเก็บย้ายมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่โครงการจ้างจ้าง เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง ที่จะเกิดขึ้น น้ำหลังจากล้างห้องพักรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้ง โครงการมีการฉีดพ่นแมลง เพื่อป้องกันแมลง และยุง มารบกวนภายในโครงการ - โครงการมีป้ายบอกประเภทของขยะดีไว้บริเวณถึงภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการรักษาความสะอาดและแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง ในส่วนของผู้ใช้พักรวมภายในโครงการจะมีถังขยะแห้ง และจะมีแม่บ้านรับผิดชอบในการแยกขยะบริเวณถังขยะก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ห้องพักรวม	- - -	รูปภาพที่ 2.35 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 13 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) จัดถ่วงรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึงเพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถึงขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากกรณีแม่บ้าน 10) ในการรวบรวมมูลฝอยใหม่ได้ใส่ถุงดำให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการควบคุมดูแลอาคาร E โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลการจราจรบนถนนลาอี-นาคาเล เพื่อป้องกันการติดขัดและลดอุบัติเหตุบริเวณที่เก็บขนขยะมูลฝอย 11) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยใหม่มีความสวยงามพร้อมทั้งปลูกต้นแก้วรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	- โครงการเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเป็นโครงสร้างทรงสี่เหลี่ยมเป็นช่องๆ แยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอย อันตรายมีถังแดงขนาด 200 ลิตร ในส่วนของการคัดแยก ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะมีการแยกขยะที่ห้องพัก (แยกที่รถเข็นแม่บ้าน) - ห้องพักมูลฝอยอยู่ที่อาคาร B ในกรณีที่รถเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้ตลอดเวลาที่เข้ามาเก็บขน โดยไม่ทำให้การจราจรหน้าโครงการติดขัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยใหม่ ความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	- - -	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบน้ำ ตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้วางระบบไฟฟ้าแรงสูงและไฟฟ้าแรงต่ำใต้ดิน และมีการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าหม้อแปลงอยู่สม่ำเสมอ 6 เดือนต่อครั้ง - ทางโครงการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยอ้างอิงจากการตรวจสอบอาคาร - โครงการใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เครื่องปรับอากาศเบอร์5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวันเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ เช่น ในสำนักงานต่างๆ และห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในส่วนของห้องพักรับรองติดตั้ง สวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกสวิตช์ซึ่งเป็นการประหยัดไฟ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า / Generator - รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2) จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกมองบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถต่างๆ	- โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การสะดวกต่อการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบ และให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีรถป.ก. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกระจกมองบริเวณแยกบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการสัญจรในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก - ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.18 กระจกมอง รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม (ต่อ) 5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 25 คันภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยว ณ วันที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ดินสาธารณะอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7) ห้ามผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ (สาย-นาคาเล) 8) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้า โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (สาย-นาคาเล) 9) จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ (สาย-นาคาเล)	- โครงการมีที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอสำหรับลูกค้า เพราะส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะใช้บริการรถรับส่งสาธารณะ - โครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก โดยจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการเท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่จะเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ เพื่อลดปัญหาการสัญจรที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีจุดสำหรับกลับรถ ภายในโครงการจำนวน 2 จุด เพื่อความสะดวกแก่ผู้ต้องลูกค้าของโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ (สาย-นาคาเล)	- - - - -	รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ - รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7. การระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2) ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3) กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบและดูแลรักษากระบวนการปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบปิดอัดเปิดต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- ห้องพักของโครงการจะมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับลม/ระบายอากาศ ภายในห้องพักได้ เป็นลักษณะเป็นแบบ Open area แต่ในส่วนของห้องครัวจะมี Hood ระบายอากาศ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว และโครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - Hood ของโครงการระบายขึ้นด้านบนและในทิศทางที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	- - - -	รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักเป็นแบบ Open area รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายควัน รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็น ประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการ ฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ปัจจุบันมีพนักงานในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นและมีการอบรมในส่วนหน่วยงานต่างๆ กัน เพื่อ ประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
4.2. การศึกษา 1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายใต้โครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้า ปฏิบัติงานภายใต้โครงการเพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถเป็นประจำทุกปีตามแผนที่ทางฝ่ายบุคคล กำหนดให้	-	-
4.3. การสาธารณสุข 1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยัง สถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อีกทั้งได้จัดเตรียมรถสำรองรับ-ส่ง ผู้ป่วยไปยัง โรงพยาบาลปาดังในกรณีที่เป็นเหตุการณั้รุนแรงจะ ใช้บริการรถของ อบต.กมลาเพื่อส่งผู้ป่วย	-	รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ รักษาพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ป้องกันอัคคีภัย 3) จัดทำแผนป้องกันภัยสึนามิสำหรับโครงการโดยขอความร่วมมือกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับองค์การบริหารส่วนตำบลภูกามแก้วในการจัดทำแผนและร่วมซักซ้อมทบทวนเหตุการณ์อย่างน้อย 6 ครั้ง/เดือน ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยงที่เข้าพักในโครงการ 4) จัดทำป้ายหรือเส้นทางหลบภัยสึนามิภายในโครงการที่ออกไปยังทางหนีภัยสึนามิที่ออกไปด้านหน้าโครงการไปยังถนนลาอีนาเคเล จากนั้น ใช้เส้นทางหลบหนีตามป้ายบอกทางขององค์การบริหารส่วนตำบลภูกามแก้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้ แต่โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพคน ไปพร้อมกับการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568 - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้	- - - -	รูปภาพที่ 2.39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมสาธารณะ เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ Fire Hose - โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษา และทดสอบความพร้อมเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที 5) ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครึ่งปี 7) มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ	- โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดตั้งที่ตัวถังดับเพลิง ทุกถึงภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในส่วนของการแบบแปลนที่แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยจะติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณทางเดิน และในแต่ละชั้นก็จะมีป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครึ่งปี ครึ่งปี - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชัดเจน โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลอยู่ 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9) ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10) ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิด อัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11) ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้น้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า และมีมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต เช่น การเปลี่ยนแบตเตอรี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไขว้จุดเงิน และระบบเตือนภัย และโครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเชิงลึก ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบสูบน้ำ สามารถใช้งานได้เสมอ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึก การ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีสวนพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งบริเวณภายในโครงการมีเนื้อที่รวม 4,647.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยในโครงการเท่ากับ 12.2 ตร.ม.: 1 คน (คนพักในโครงการ 381 คน) 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ 4) ซ่อมแซมและทาสีภายนอกผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งยังจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียว 5,328 ตารางเมตร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม่ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพที่สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพของอาคาร เมื่ออาคารเกิดการชำรุดโทรม ก็จะทำการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรอง น้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบ แรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.31 ระบบกรองน้ำใช้ ของโครงการ
1.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่ โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ บั๊มเดิมอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ตรวจสอบความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก ก็จะดำเนินการขุดลอกในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน
1.4. การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานรวมรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผุกร่อน หรือผุพัง จะรับดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุโดยรวม
1.5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) ตรวจสอบการใช้ไฟหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ
1.6. การระบายอากาศ 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้าง ฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.1. การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที โดยทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฝักุณเงิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ "ใหม่ (Fire Detector) เป็นต้น - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ของโครงการ และเข้าทำในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกัน อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการ ฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



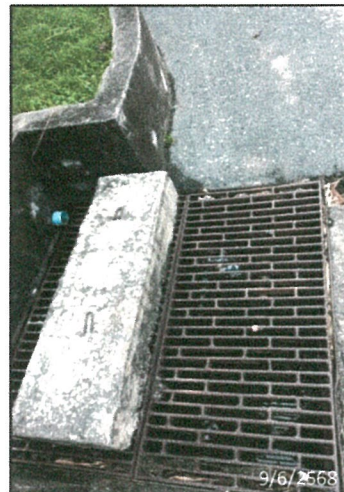
รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน



รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole



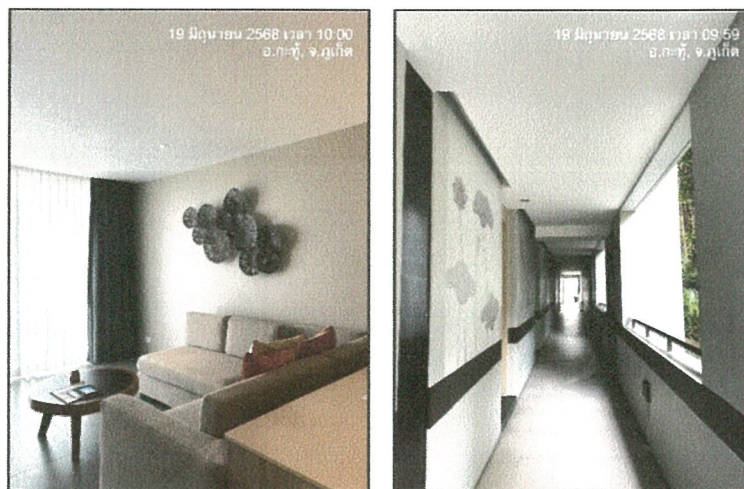
รูปภาพที่ 2.6 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณต่าง ๆ



รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน



รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักแบบ Open Area



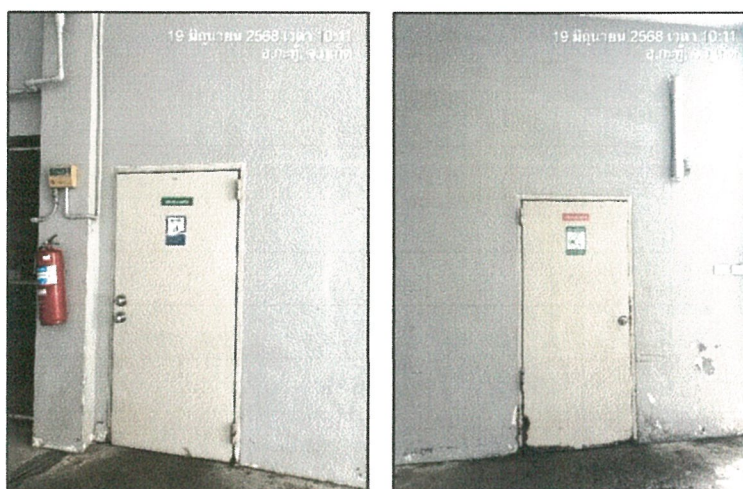
รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายคว้น

รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.18 กระงกนูน



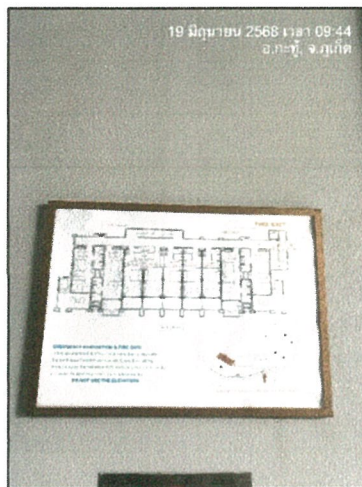
รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางออก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

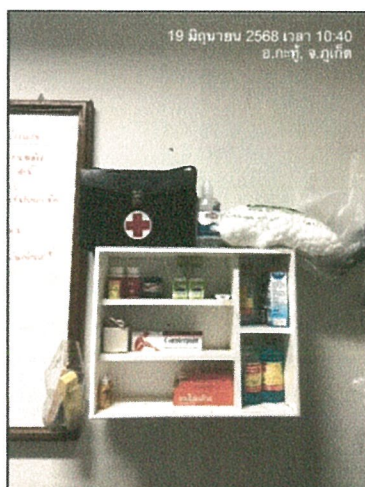


อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

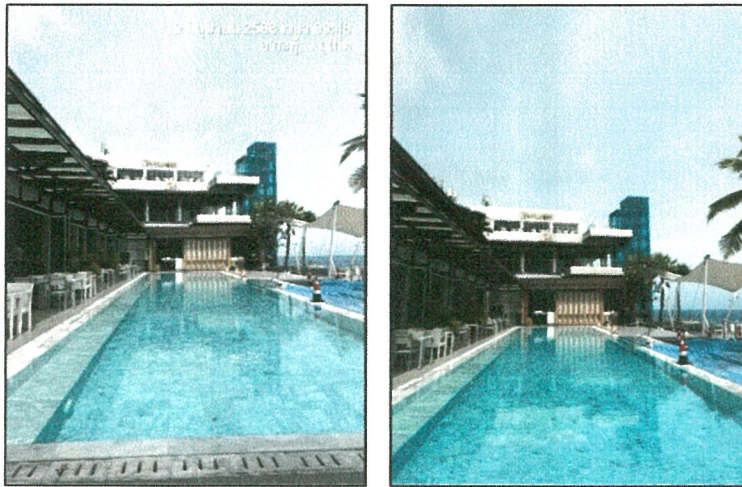


ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

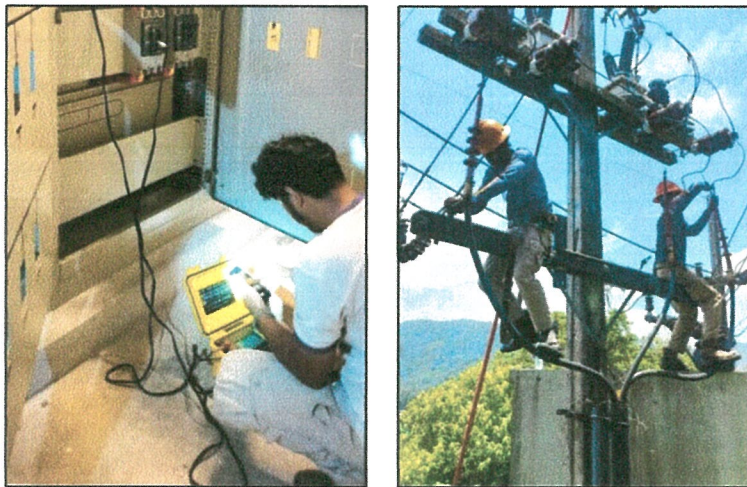
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



รูปภาพที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



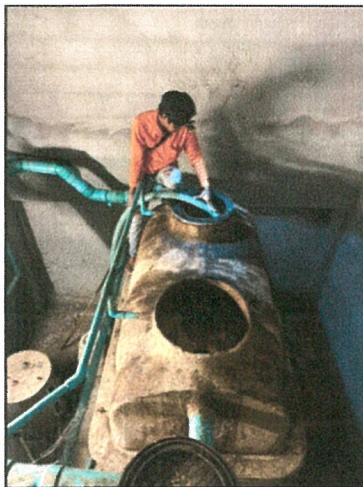
รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ



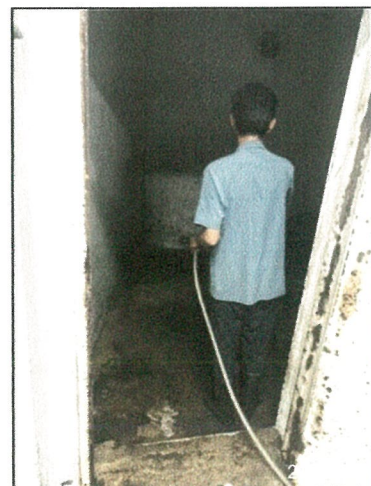
รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย



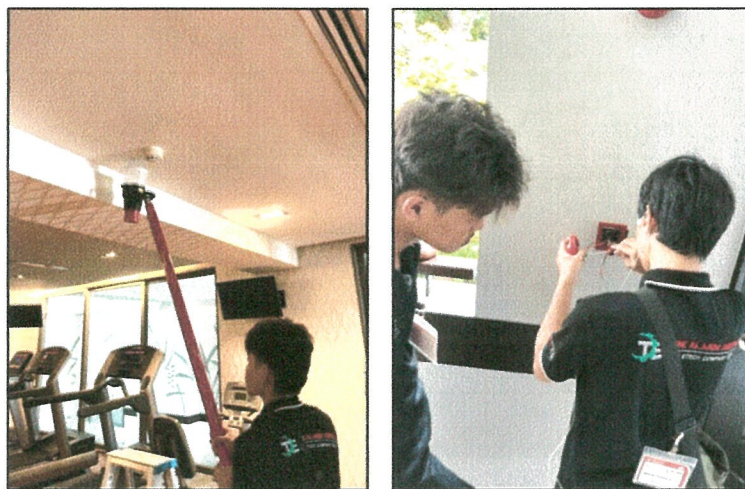
รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย



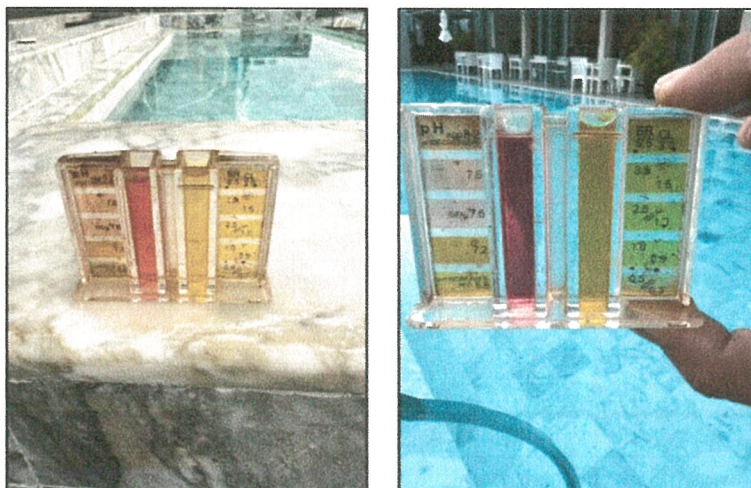
รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์



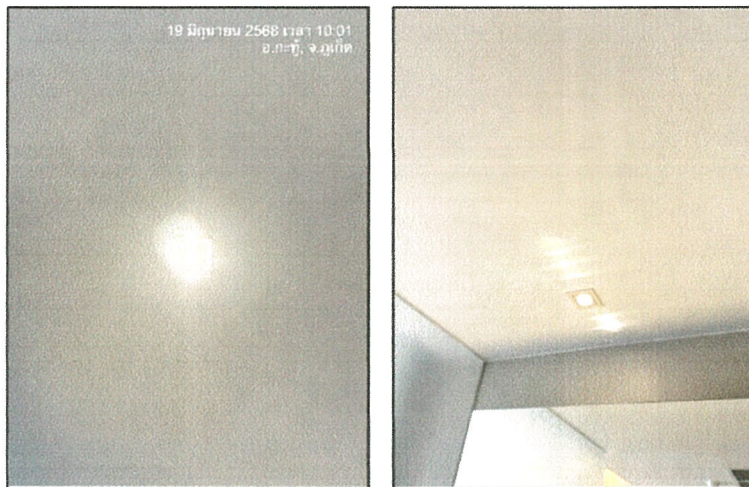
รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



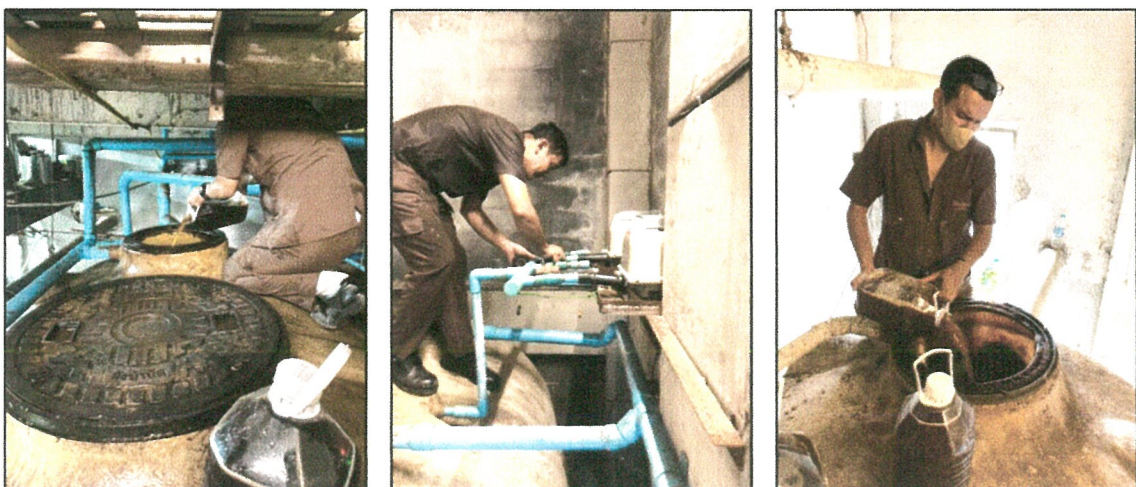
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอช และคลอรีน



รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ



รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.43 การฉีดยันแมลง